

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, № 20
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «5» ФЕВРАЛЯ 2018 г., в составе: председатель Совета дома — Попова Т. А кв № 117

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2018 г. = **135 866,76** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 4 351,9 х3,05х12мес.: **159 279,54** (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров : **360 634,56** руб.

7% на аварийные работы руб. = **36 393,92** (159 279,54 + 360 635,56 = 519 913,1) руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = **619 385,94** (135 866,76 + (519 913,1 – 36393,92) руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем требующихся работ	Примерная стоимость (в случае принятия МКД решения о проведении работ, данного вида работ определена в сметной или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно				Не требуется
2 Ремонт 3-го этажа Левое крыло Кв. 39-49	Ремонт 3-го этажа Кв. 39-49	Смета 160 000,00руб			После согласования собственниками коммерческого предложения <i>МАРТ ВЫПОЛНЕНО</i>
3 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно				Не требуется
4 Ремонт входного узла	Необходим ремонт входного узла		Текущий ремонт		принято решение финансировании Сентябрь м-ц
5 Входные двери	Удовлетворительно				Не требуется
6 Цоколь	Ремонт цоколя выполнен в 2017 г				Не требуется
7 Отмостка	Удовлетворительно				Не требуется
8 Окна в подъездах	Необходима замена окон на металлопластиковые	35 000	Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано <i>АПРЕЛЬ</i>

	лестничной клетке				принять решение об источнике финансирования
9	Ремонт откосов 8 шт	Требуется ремонт после замены окон S ~ 4,5 м2	15 000	Текущий ремонт	принят решение о источнике финансирования <i>МАИ</i>
10	Установка лавочек	Удовлетворительно			Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно			Не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно			Не требуется
13	Балкон – установка экранов	Удовлетворительно			Не требуется
14					
15	Ограждения на придомовой территории	Не требуется			Не требуется

	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Не требуется
17	Ремонт подъездов	Требуется ремонт лестничной клетки с 1 по 9 этаж	200 000	Текущий ремонт		<i>по мере необходимости</i>	принято решение о финансировании
18	Поручни на перилах	Требуется доустановка недостающих перил 18 шт	15 000	Текущий ремонт		<i>по мере возможности</i>	принято решение о финансировании
19	Почтовые ящики	Требуется замена ящиков 122шт.	45 000	Текущий ремонт			принято решение о финансировании
20	Сети провайдеров	Требуется упорядочить 100 % L ~ 250 м.п	15 000	Текущий ремонт			За счет провайдеров

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Замена стояков канализации в квартирах					Материалы приобретаются за счет средств собственников
22	Замена НРХВС	Замена стояков холодного водоснабжения в квартирах					Материалы приобретаются за счет средств собственников

	Замена НРГВС Водоснабжения и Полотенцесушителей в квартирах	Замена стояков горячего отопления в квартирах, подготовка КА к ЗЫМЕ (ЗАМЕ НА ШИР. КРАНОВ, ЗАВВИНШЕК)	Текущ. ремонт	Материалы приобретаются за счет средств собственников
24	Замена НРСО	10.000		СОГЛАСОВАНО
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно		Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	УДОВЛЕТ ВОРИТ.		НЕ ТРЕБУ ЕТСЯ
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно		Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно		Не требуется

Канализационный выпуск	Замена в 2013 г. Удовлетворительно				Не требуется
Электроснабжение					
30	освещение в тех. подполье	удовлетворительно			Не требуется
31	Замена электрооборудования позажаного эл. щитка	Удовлетворительно			Не требуется
32	Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Ремонт произведен в 2017 г			Не требуется
33	Проект электроснабжения МКД	Удовлетворительно			Не требуется
Общие вопросы					
34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно			По согласованию дендрологами

	Козырек входного узла — демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Не требуется
36	Наружный водосток	удовлетворительна					
37	Балконная плита	Ремонт балконных плит с наружной стороны 100%	600 000		Капитальный ремонт		Использовать накопления по Капитальному ремонту
38	Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней	25 000		Текущий ремонт	✓	Принято решение о финансировании
					619 385,94		

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Аноба / Попов Т.А.

Член Совета МКД Савин / Викторов

Начальник участка Савин / Сушиков Т.А.

Мастер участка Савин / Сушиков Т.А.

Директор ООО «Боронилосевский» Савин / Сушиков Т.А.

Дата: 05 февраля 201 г.

